

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de 24.02.2023 până la data de 23.02.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității  
administrației publice emittente  
**Primar** DORIN NISTOR  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar,  
CRISTINA EREMA VLAD  
(numele, prenumele și semnătura)  
Arhitect-șef,  
MARIUS GOSMIN NIBON  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: 17.01.2023

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.

**ROMÂNIA**  
**Județul Alba**  
**Municipiul Sebes**  
[autoritatea administrației publice emittente \*)]  
**Nr. 80 din 23.02.2021**

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 80 din 23.02.2021**

**în scopul: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL  
KOGĂLNICEANU - MUNICIPIUL SEBES, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI  
ENERGETICE\*\*)**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> **MUNICIPIUL SEBES** prin primar **DORIN NISTOR** cu sediul<sup>2)</sup> în **județul Alba, localitatea Sebes, strada Str. Piața Primăriei, nr. 1, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_** înregistrată la nr. 16108 din 22.02.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Sebes, strada Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 114, CF 74828, 74829, 74827, 74843, 74830, Nr. topo. 7496/11, 7495/8, 7498/12/2, 7497/9, 74830 sau identificat prin<sup>3)</sup> - Extras CF - Plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebes nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- Teren intravilan.
- Proprietate: municipiul Sebes, potrivit HG nr.974/2002, anexa 5, poziția 1.6.2.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- Folosința actuală : curți construcții.
- Destinația prin PUG : teren construitibil zona construcții pentru învățământ.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

\*) Se completează, după caz:

- consiliul Județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului..... al municipiului București
- primar

\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului



3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 5 - ISJ - zona construcții pentru învățământ.
- POT - 25% : 75 % teren amenajat
- Se va asigura o suprafață minimă de teren de 22mp/copil.
- Se va asigura două accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgență ( cutremure, inundații, incendii).
- Toate utilitățile.
- Regim de înălțime : P; P+4.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA MIHAIL KOGĂLNICEANU - MUNICIPIUL SEBES, ÎN  
VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- ☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale
- ☒ canalizare ☒ telefonizare
- ☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ prevenirea și stingerea incendiilor ☐ apărarea civilă ☐ protecția mediului
- ☐ sănătatea populației ☐ aviz Adm. de Drumuri ☐ aviz S.G.A
- ☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei ☐ aviz Adm. Națională a Invențiilor Funciare ☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) se va respecta Codul Civil în vigoare;
- g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității  
administrației publice emittente  
Primar Dorin Nistor  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general/Secretar,  
Cristina Elena Vlad  
(numele, prenumele și semnătura)  
Arhitect-șef\*\*\*\*  
Virgil Olteanu  
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_.